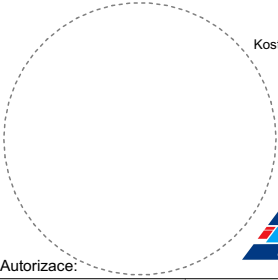



A + B

# PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák		 IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz 	
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Jan Jindra			
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Rychnov nad Kněžnou		
Stavebník :	Údržba silnic královéhradeckého kraje, a.s. IČO: 27502988 Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové			
Stavba :	<b>Částečná demolice objektu garáží v areálu ÚS KHK, a.s. v Rychnově nad Kněžnou</b> Rychnov nad Kněžnou [576069], p. č. 2461/49		Autorizace:	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo paré :	Číslo zakázky :	18/08/0520
			Stupeň PD :	DSP + DPS
			Datum :	9/2018
			Měřítko :	
			Formát :	A4
Název výkresu :	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

# **A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

### **A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Členění odstraňované stavby**

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ V AREÁLU ÚS KHK, a.s. V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU

Místo stavby: p. č. 2461/49, k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]

Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je provést demolici části budovy umístěné na výše uvedeném pozemku.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Údržba silnic královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, IČO: 27502988

Vlastník budovy: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546

Zástupce investora  
(kontaktní osoba):

Bc. Oskar Šimáně  
+420 725 751 629  
oskar.simane@uskhk.eu

### A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Radek Myšák  
+420 777 243 654  
radek.mysak@irbos.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0602505

Projektant stavební části: Jan Jindra  
+420 601 171 620  
jan.jindra@irbos.cz

## **A.2 Členění odstraňované stavby**

Členění na jednotlivé objekty:

SO1 – Demolovaná část stávajících garáží. Rozsah je vyznačen schematicky ve výkresu katastrální situace, podrobný rozsah je možné vyčíst z technické zprávy a výkresu půdorysu 1. NP – stávající stav.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby  
projektová dokumentace stavby  
zadání a požadavky investora  
příslušné ČSN a OTP  
zaměření stavby

V Česticích, září 2018.

Vypracoval Jan Jindra.

## **B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaného území apod.
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- g) požadavky na kácení dřevin,
- h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- i) seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

### **B.2 Celkový popis stavby**

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 1),
- d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,
- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,
- h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
- c) způsob odpojení.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
  - b) odvodnění staveniště,
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
  - e) ochrana okolí staveniště,
  - f) maximální zábory,
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
  - i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
  - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
  - l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.
-

1) Například zákon č.20ú1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ V AREÁLU ÚS KHK, a.s. V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU**

#### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,**

Stavba se nachází na pozemku 2461/49 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]. Jde o pozemek uvnitř areálu Údržby silnic. Část budovy je v nevyhovujícím statickém stavu, na konstrukcích se podepsalo umístění budovy na nestabilním podloží (násypu). Staticky nevyhovující část budovy bude stržena a následně nahrazena ve shodném půdorysném tvaru novou budovou, jež bude na rozdíl od stávající budovy plně vyhovující jak ze statického, tak z dispozičního i estetického hlediska.

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Nejsou stanovena.

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Na stavbě musí být před zahájením prací vytyčeny všechny sítě, jak podzemní, tak nadzemní vedoucí přes pozemek stavby (2461/49). Průběh těchto vedení na pozemcích stavby trvale (min. po dobu výstavby) vyznačen a to takovým způsobem, aby nedošlo k případnému posunu nebo zničení těchto značek! V případě znehodnocení označení bude nutné tato vedení vytyčit znovu! Vytyčovací činnosti v ochranných pásmech těchto vedení apod. musí být vždy prováděny v souladu s podmínkami a vědomím správců jednotlivých vedení a vždy oprávněnou osobou, nebo osobou k těmto činnostem pověřenou a řádně proškolenou! V řešené části pozemku stavby se nenacházejí žádná vedení sítí, pouze přípojky.

**Pozor!!!**

Před zahájením zemních prací je nutné, aby investor zajistil - požádal majitele a správce veškerých podzemních vedení o jejich vytyčení a dozor při provádění zemních prací.

V případě nalezení stávajícího vedení bude při křížení nebo souběhu dodržena norma **ČSN 73 6005**

**Prostorová úprava vedení technického vybavení.**

Zemní práce v místě souběhu a případného křížení s vedením je nutno provést ručně.

Další ochranná pásma nejsou předpokládána.

Stavba se dále nenachází v zóně ochrany památkové péče, záplavové zóně ani ochrany přírody a krajiny. Stavba je stávající a nijak se nerozšiřuje, nemá tak nově vliv na žádné stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavbou nevznikají nároky na nová ochranná pásma ani nejsou projektovou dokumentací navržena.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

**Ochrana území - záplavové území**

Území zaplavení nemají vliv na řešenou stavbu.

**Ochrana území-poddolované území a další prvky ochrany území**

Jedná se o oblast, kde není provozována důlní činnost a ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti. Dle informací investora se objekt nachází na závážce, v místě zasypaného rybníka. Tato skutečnost nemá vliv na provedení demolice. Další prvky ochrany území nebyly zjištěny a nejsou známy.

Navrhovaný záměr nebude negativně ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost nebezpečných materiálů. V případě zjištění výskytu nebezpečných materiálů během provádění stavby bude s těmito materiály naloženo svědomitě dle existujících norem a předpisů.

- g) **požadavky na kácení dřevin**

Nejsou.

- h) **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

- i) **seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Stavbu obepíná po celém obvodu pozemek č. 2461/15. Vlastník tohoto pozemku je shodný s vlastníkem demolované budovy. Pozemek obepínající demolovanou budovu poskytne dostatek místa pro provedení demolice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Odstraňovaná stavba slouží jako garáž a dílna. Vnitřní zařízení budovy a provádění činností v budově bude dočasně přemístěno do ostatních budov v areálu.

- b) **informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Provádění stavby se přizpůsobí podmínkám plynoucím ze souhlasů o provádění činností v ochranném pásmu sítí. Souhlasy vizte v dokladové části této dokumentace. Další požadavky plynou z vyjádření dotčených správních orgánů. Vyjádření vizte též v dokladové části této dokumentace.

- c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba nepodléhá ochraně dle žádných jiných právních předpisů.

- d) **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

Stávající stavba má zastavěnou plochu 2041 m<sup>2</sup>, přičemž zdemolována bude část objektu nacházející se na ploše 1028 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor činí přibližně 6900 m<sup>3</sup>.

Žádné z demolovaných budov nejsou obytné.

- e) **základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Práce budou probíhat na podzim 2018, případně v roce 2019. Nebude provedena žádná forma etapizace, celá stavba bude provedena v jednom zátahu. Stavba bude odstraněna včetně základových konstrukcí.

Orientační náklady činí 750 000 Kč bez DPH. Bude upřesněno v rozpočtu stavby.

Odstranění staveb bude prováděno pomocí těžké demoliční mechanizace. Ruční demolice se předpokládá pouze v místech, kde se demolované stěny napojují na ponechané zdivo.

- f) **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Na dotčených pozemcích se připojení k různým inženýrským sítím. S těmito zařízeními se bude nakládat v souladu se souhlasem s činností v ochranném pásmu. Souhlasy jsou přiloženy v této projektové dokumentaci.

- g) **stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Stavební záměr nezahrnuje provádění / likvidaci technických ani technologických zařízení.

- h) **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Na stavbě byl proveden průzkum, nebyl zjištěn výskyt azbestu. Pokud by byl na stavbě během provádění azbest nalezen, bude ekologicky zlikvidován odborně způsobilou firmou dle platných předpisů a norem.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**

Nápojevací místa se nemění, zůstávají stávající.

- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Objekt obepíná zpevněná komunikace ve vlastnictví majitele řešeného objektu. Pohyb demoličních strojů a dočasná deponie vybouraného materiálu na zpevněné komunikaci nejsou problémem.

- c) **způsob odpojení.**

Není řešeno.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

- a) **terénní úpravy po odstranění stavby,**

Zemní plán bude hrubě zarovnána. Další činnosti na pláni budou provedeny dle požadavků stavby nově vzniknuvší na půdoryse stavby stávající.

- b) **Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Celá plocha pláně vzniklé demolicí bude znovu zastavěna. Vegetační prvky nebudou použity.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Nepředpokládá se výrazná potřeba médií.

- b) **odvodnění staveniště,**

Odvod vod případně tekoucích ze staveniště dočasně vyřeší vpustě osazené ve zpevněných plochách obepínajících budovu.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Nápojení bude provedeno stávajícím způsobem – přes zpevněnou komunikaci na pozemku 2461/15. Vozidla stavby budou před vjezdem na přilehlou veřejnou komunikaci (parcela 2461/1) mechanicky očištěna. Vozidla vyjíždějící ze stavby dají přednost v jízdě všem vozidlům právě projíždějícím po přilehlé asfaltové komunikaci (parcela 2461/1).

- d) **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Užívání ostatních budov v areálu může být dočasně ztíženo (ne však znemožněno) dočasnou



deponíí sutě a pohybem demoliční mechanizace. Uživatelé se budou řídit případnými pokyny zhotovitele stavby.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Staveniště bude po celou dobu provádění stavby dočasně oploceno a vchod bude osazen výstražnými tabulkami.

**f) maximální zábory,**

Zábory stavbou nepřesáhnou obrysy pozemků stavby. Dočasné zábory mohou vzniknout na parcele 2461/15 (asfaltová komunikace) – budou ale realizovány tak, aby nebyl znemožněn průjezd vozidel obsluhující ostatní budovy v areálu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Provádějící firma zařídí odvoz a řádné uložení odpadů dle platných předpisů a norem. Odpady budou odvezeny a uskladněny na skládku stavebního odpadu.

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Zhotovitel stavby bude dbát na technický stav vozidel užitých na stavbě, nežádoucí je únik provozních látek vozidel. Pokud k takovému úniku během stavby dojde, bude tato skutečnost ohlášena příslušným orgánům a dojde k bezprostřednímu zabezpečení havárie.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bude určen koordinátor BOZP.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Není řešeno touto projektovou dokumentací.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Výjezd ze staveniště (parcely 2461/15) na přilehlou asfaltovou komunikaci (parcely 2461/1) je ošetřen svislou dopravní značkou P6 – stůj, dej přednost v jízdě.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

**STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)**

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

~~17 01 03 Tašky a keramické výrobky~~

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

~~17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné~~

~~17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu~~

~~17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet~~

~~17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01~~

~~17 03 03\* Uhoelný dehet a výrobky z dehtu~~

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

~~17 04 03 Olovo~~

17 04 04 Zinek  
 17 04 05 Železo a ocel  
 17 04 06 Cín  
 17 04 07 Směsné kovy  
 17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami  
 17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky  
 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10  
 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina  
 17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky  
 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
 17 05 05\* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky  
 17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05  
 17 05 07\* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky  
 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07  
 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu  
 17 06 01\* Izolační materiál s obsahem azbestu  
 17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  
 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest  
 17 08 Stavební materiál na bázi sádky  
 17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami  
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01  
 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady  
 17 09 01\* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť  
 17 09 02\* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)  
 17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky  
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dokončení stavby se předpokládá do tří měsíců od započetí stavebních prací, o čemž bude informován stavební úřad.

V Česticích, září 2018.

Vypracoval Jan Jindra.